

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๕๓๕๖



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. ๑๐๓๐๐

๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกระทรวงมหาดไทยแจ้งว่า ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ ได้ประกาศ เมื่อวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๕ โดยมีการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ เกี่ยวกับองค์ประกอบของคณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด การประชุมรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ หลักเกณฑ์การพิจารณาอนุญาต และการออกใบอนุญาต โดยกำหนดเพิ่มเติมในกรณีขออนุญาตใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษ ต้องได้รับความเห็นชอบจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หากไม่เสนอความเห็นกลับมาภายในสี่สิบห้าวัน ให้ถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นไม่มีข้อขัดข้องในการให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้น ทั้งนี้ เพื่อให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และให้พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความรวดเร็ว เป็นไปในแนวทางเดียวกัน รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามเจตนารมณ์แห่งกฎหมาย จึงขอความร่วมมือจังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้การสนับสนุนการดำเนินการของจังหวัดในการพิจารณาอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายเอกวิทย์ มีเพียร)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th
ผู้ประสานงาน ณัฐาริณีย์ รุจิธินวัฒน์กุล



ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาต
ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการ
เกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ เกี่ยวกับองค์ประกอบของ
คณะกรรมการและคณะกรรมการประจำจังหวัด การประชุมรับฟังความคิดเห็นของราษฎรในพื้นที่ หลักเกณฑ์
การพิจารณาอนุญาต และการออกใบอนุญาต เพื่อให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน และให้
พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติงานได้ด้วยความรวดเร็ว เป็นไปในแนวทางเดียวกัน รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทย จึงได้แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบดังกล่าว ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้เพิ่มบทนิยามคำว่า “องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น” ต่อท้ายคำว่า “แหล่งดินอุทธรณ์”
ในข้อ ๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙
แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ดังต่อไปนี้

“องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หมายถึง เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร
เมืองพัทยา และให้หมายความรวมถึงราชการส่วนท้องถิ่นอื่นที่มีกฎหมายจัดตั้งขึ้น แต่ไม่รวมถึงองค์การ
บริหารส่วนจังหวัด”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความในข้อ ๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และ
วิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๖ คณะกรรมการประกอบด้วย

- | | |
|---|-------------------|
| (๑) อธิบดีกรมที่ดิน | เป็นประธานกรรมการ |
| (๒) ผู้แทนกองทัพไทย | เป็นกรรมการ |
| (๓) ผู้แทนกระทรวงอุตสาหกรรม | เป็นกรรมการ |
| (๔) ผู้แทนกรมการปกครอง | เป็นกรรมการ |
| (๕) ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง | เป็นกรรมการ |
| (๖) ผู้แทนกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น | เป็นกรรมการ |
| (๗) ผู้แทนสำนักงานตำรวจแห่งชาติ | เป็นกรรมการ |
| (๘) ผู้แทนกรมทรัพยากรธรณี | เป็นกรรมการ |
| (๙) ผู้แทนกรมป่าไม้ | เป็นกรรมการ |
| (๑๐) ผู้แทนกรมพัฒนาที่ดิน | เป็นกรรมการ |
| (๑๑) ผู้แทนกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่าและพันธุ์พืช | เป็นกรรมการ |
| (๑๒) ผู้แทนสำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | เป็นกรรมการ |

(๑๓) ผู้อำนวยการสำนักจัดการที่ดินของรัฐ
กรมที่ดิน

เป็นกรรมการ
และเลขานุการ

(๑๔) ผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินของรัฐ
สำนักจัดการที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน

เป็นกรรมการ
และผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกความในข้อ ๘ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และ
วิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ ๘ คณะกรรมการประจำจังหวัด ประกอบด้วย

(๑) ผู้ว่าราชการจังหวัด

เป็นประธานกรรมการ

(๒) ปลัดจังหวัด

เป็นกรรมการ

(๓) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด

เป็นกรรมการ

(๔) ท้องถิ่นจังหวัด

เป็นกรรมการ

(๕) ปฏิรูปที่ดินจังหวัด

เป็นกรรมการ

(๖) อุตสาหกรรมจังหวัด

เป็นกรรมการ

(๗) ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัด

เป็นกรรมการ

(๘) ผู้อำนวยการสถานีพัฒนาที่ดินจังหวัด

เป็นกรรมการ

(๙) ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมจังหวัด

เป็นกรรมการ

(๑๐) ผู้อำนวยการสำนักงานสิ่งแวดล้อมภาค

เป็นกรรมการ

(๑๑) ผู้อำนวยการสำนักงานทรัพยากรธรณีเขต

เป็นกรรมการ

(๑๒) ผู้อำนวยการสำนักบริหารพื้นที่อนุรักษ์พื้นที่

เป็นกรรมการ

(๑๓) ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้พื้นที่

เป็นกรรมการ

(๑๔) ผู้อำนวยการสำนักทรัพยากรทางทะเลและ
ชายฝั่งพื้นที่

เป็นกรรมการ

(๑๕) ผู้อำนวยการสำนักศิลปากรพื้นที่

เป็นกรรมการ

(๑๖) ผู้อำนวยการแขวงทางหลวงพื้นที่

เป็นกรรมการ

(๑๗) ผู้แทนหน่วยงานทหารพื้นที่

เป็นกรรมการ

(๑๘) ผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

เป็นกรรมการ

ในพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ประโยชน์

(๑๙) นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำ
กิ่งอำเภอ ในพื้นที่ที่ขออนุญาตใช้ประโยชน์

เป็นกรรมการ

(๒๐) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด

เป็นกรรมการ
และเลขานุการ

(๒๑) หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด

เป็นกรรมการ
และผู้ช่วยเลขานุการ

ในกรณี ...

ในกรณีที่ยื่นขอใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงใด การขอใช้ประโยชน์อาจกระทบประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น คณะกรรมการอาจตั้งผู้แทนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นร่วมเป็นกรรมการด้วยก็ได้

ข้อ ๔ ให้เพิ่มความต่อไปนี้เป็น หมวด ๒/๑ การขอใช้ประโยชน์ในที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก และข้อ ๒๑/๑ ข้อ ๒๑/๒ ข้อ ๒๑/๓ และข้อ ๒๑/๔ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

“หมวด ๒/๑

**การขอใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษที่ดิน
ตามกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก**

ข้อ ๒๑/๑ การขอใช้ประโยชน์ในที่ดินสำหรับโครงการตามกฎหมายว่าด้วยเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออกที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และมีการดำเนินการตามข้อ ๒๑/๒ ข้อ ๒๑/๓ แล้ว ให้ผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตตามมาตรา ๒๕ วรรคหนึ่ง ออกใบอนุญาตได้ตามระยะเวลาที่คณะรัฐมนตรีเห็นชอบให้ดำเนินโครงการนั้น

การยื่นคำขอ และการดำเนินการ ให้นำความในข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

ข้อ ๒๑/๒ ในกรณีการขอใช้ประโยชน์ในที่ดินตามข้อ ๒๑/๑ ได้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้อง หรือมีการรับฟังความคิดเห็นเกี่ยวกับการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สุขภาพของประชาชนหรือชุมชนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติแล้ว ให้ถือว่าเป็นการรับฟังความคิดเห็นตามระเบียบนี้แล้ว

ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการรับฟังความคิดเห็นตามวรรคหนึ่ง ผู้ขออนุญาตต้องจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของผู้มีส่วนได้เสีย ประชาชน และชุมชนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ข้อ ๒๑/๓ ในกรณีการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินต้องได้รับความเห็นชอบจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามข้อ ๒๐ (๑) ง. หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่เสนอความเห็นกลับมาภายในสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้ถือว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นไม่มีข้อขัดข้องในการให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงนั้น

ข้อ ๒๑/๔ เมื่อใบอนุญาตสิ้นอายุ ยกเลิกใบอนุญาต หรือใบอนุญาตถูกเพิกถอน ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด รวมทั้งทรัพย์สินอย่างอื่นอันติดอยู่กับที่ดินแปลงนั้น ภายในกำหนดระยะเวลาที่ผู้ออกใบอนุญาตกำหนด หากไม่ดำเนินการภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ผู้ออกใบอนุญาตมีอำนาจเข้าดำเนินการรื้อถอนโดยผู้ได้รับอนุญาตเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย รวมทั้งค่าขาดประโยชน์ เว้นแต่ผู้ออกใบอนุญาตประสงค์จะใช้สิ่งปลูกสร้าง หรือทรัพย์สินต่อไป”

ข้อ ๕ ให้ยกเลิกความในข้อ ๒๒ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

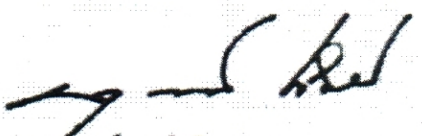
/“ข้อ ๒๒ ...

"ข้อ ๒๒ ที่ดินที่จะอนุญาตต้องเป็นที่ดินของรัฐ ซึ่งมีลักษณะดังนี้

- (๑) ที่ดินซึ่งมิได้มีบุคคลใดมีสิทธิครอบครอง
- (๒) ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน หากการอนุญาตไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกันของราษฎร และได้ผ่านที่ประชุมการรับฟังความคิดเห็นจากราษฎรในพื้นที่ สภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รวมทั้งผู้มีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาตามกฎหมาย
- (๓) ที่ดินซึ่งมิใช่เวนคืนสิทธิในที่ดินให้แก่รัฐ หรือทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์หรือปล่อยให้เป็นที่รกร้างว่างเปล่าจนตกเป็นของรัฐตามประมวลกฎหมายที่ดิน"

ข้อ ๖ บรรดาคำขออนุญาตซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการและขั้นตอนการปฏิบัติที่ได้ดำเนินการไปแล้วก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับยังมีผลสมบูรณ์เท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก 
(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย

๑. สำเนาระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕



๒. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๒๐๕๓/๒๕๕๙



๓. สำเนาคำพิพากษาศาลปกครองสูงสุด คดีหมายเลขแดงที่ อ. ๙๑๙-๙๒๐/๒๕๖๐

