

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ การยื่นแบบชำระภาษี

- ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ภาษีป้าย

หน่วยงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตาขัน

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลตาขัน

โทรศัพท์ : ๐๓๘ – ๐๑๘๕๗๑-๒ ต่อ ๑๑๑

E-mail : kongklangtakhon๓๖@gmail.com

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตามประกาศขยายเวลาของกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. ๒๕๖๖)

- กำหนดประกาศราคาประเมิน อัตราภาษีที่จัดเก็บ ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖
- กำหนดแจ้งประเมิน ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖
- กำหนดชำระภาษี ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

ภาษีป้าย

กำหนดยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี ตั้งแต่ เดือนมกราคม ถึง เดือนมีนาคม

พ.ศ. ๒๕๖๖

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

๑. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑. การตรวจสอบเอกสาร	องค์การบริหารส่วนตำบลตาขัน แจ้งการประเมินตามแบบ ภคส.๑ เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สินตรวจสอบ และเจ้าของทรัพย์สินต้องยื่นเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน (ภคส.๕) ภายใน ๖๐ วัน	๓๐ วัน	ฝ่ายพัฒนา รายได้	ภายในเดือนมกราคมของทุกปี
๒. การพิจารณา	เจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบรายการทรัพย์สินแจ้งการประเมินตามแบบ ภคส.๗	๗ วัน		ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
๓. ชำระภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมาชำระภาษี โดยเตรียมเอกสาร ดังนี้ ๑. บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐ ๒. ทะเบียนบ้าน ๓. โฉนดที่ดินหรือใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร ๔. หลักฐานการประกอบกิจการหรือการขึ้นทะเบียนเกษตรกรรม ๕. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)	๑๕ นาที		ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

สรุปสาระสำคัญ พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. ๒๕๖๒



องค์การบริการส่วนตำบลตาขัน

อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

สาระสำคัญของ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษี **ประเภทใหม่** ที่จะนำมาใช้ **จัดเก็บแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่** โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดจะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของรัฐบาลส่วนกลาง

หลักการจัดเก็บภาษี

- ☐ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีหน้าที่เสียภาษี
- ☐ ผู้จัดเก็บภาษีนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น
- ☐ ฐานภาษีคิดจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ☐ อัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มตามฐานภาษี
- ☐ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ☐ ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด
- ☐ ฐานภาษี คิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรมธนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคาประเมินกลางที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้ ราคาประเมินกลางของทั้งที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จะมีการปรับตามรอบบัญชีการประเมินราคาทุก ๔ ปี
- ☐ อัตราภาษี ได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น ๔ กลุ่ม ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และที่ดินรกร้างว่างเปล่า อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บจะเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าของฐานภาษี
- ☐ ถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ไม่ว่าจะภาระภาษีจะสูงขึ้นหรือลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่รู้เหตุที่มีการเปลี่ยนแปลง

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี (ม.๓๕)

- ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ประเภทมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นภาษี

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
๑. การ ประกอบ เกษตรกรรม	เกษตรกรรม (ม.๔๐) - ยกเว้น ๕๐ ไร่แรกต่อเขต อบท.	ไม่ยกเว้น
๒. เป็นที่อยู่อาศัย (ม. ๔๑)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๕๐ ไร่แรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๑๐ ไร่แรก (๑ คน มีชื่ออยู่ได้แค่ ๑ บ้าน จึงได้ยกเว้นแค่แห่งเดียวที่มีชื่ออยู่)	ไม่ยกเว้น
๓. ใช้ประโยชน์อื่น ๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
๔. ที่ว่างเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี อัตราภาษีใน ๒ ปีแรก

๑. กรณี **ประเภทเกษตรกรรม** ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี(ม.๔๔(๑))
๕๐ ไร่แรก	ยกเว้น
ส่วนที่ไม่เกิน ๗๕ ไร่	๐.๐๑% (ไร่ละ ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ไร่	๐.๐๓% (ไร่ละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ไร่	๐.๐๕% (ไร่ละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่	๐.๐๗% (ไร่ละ ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่	๐.๑๐% (ไร่ละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ไร่แรก มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.๔๐ และ ๔๕)

๒. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๒))
๕๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น (ม.๙๔)
ส่วนที่ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๕๐ ล้านบาทแรก มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณตามตาราง (ม.๔๑ และ ๙๕)

๓. กรณี สิ่งปลูกสร้าง (ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน) ของบุคคลธรรมดาเป็นที่อยู่อาศัยและมีขึ้นในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๓))
๑๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น (ม.๙๔)
ส่วนที่ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒% (ล้านละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

การคำนวณ เอามูลค่าทรัพย์สิน ๑๐ ล้านบาทแรก มาหักก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณตามตาราง (ม.๔๑ และ ๙๕)

๔. กรณี ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ใช้อยู่อาศัยแบบอื่น ๆ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๔))
๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒% (ล้านละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๑๐% (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๕. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๕))
๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐% (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐% (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐% (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐% (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐% (ล้านละ ๗,๐๐๐)

๖. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๖))
๐ ถึง ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐% (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐% (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐% (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทแต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐% (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐% (ล้านละ ๗,๐๐๐)

อัตราภาษีในเวลาปกติ (หลัง ๒ ปีแรก)

ประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง	อัตราสูงสุดที่กำหนด	ข้อยกเว้นกรณีเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา
๑. ใช้ ประกอบเกษตรกรรม ได้แก่ ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ (ม. ๓๗)	๐.๑๕% (๒ ปีแรกอัตราสูงสุด คือ ๐.๑๐%)	ยกเว้นมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ต่อเขตอปท.
๒. เป็นที่อยู่อาศัย	๐.๓๐% (๒ ปีแรกอัตราสูงสุด คือ ๐.๑๐%)	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๕๐ ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น ๑๐ ล้านบาทแรก
๓. ใช้ประโยชน์อื่น ๆ นอกจากเกษตรกรรมหรือที่อยู่อาศัย	๑.๒๐%	ไม่ยกเว้น
๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่า	๑.๒๐%	ไม่ยกเว้น

มาตรา ๙๖ เพื่อเป็นการบรรเทาการชำระภาษี ใน ๓ ปีแรก ของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ.นี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มาตรา ๙๗ ผู้ที่เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินหรือภาษีบำรุงท้องที่และต้องเสียเพิ่มขึ้นจากเดิม เนื่องจากกฎหมายนี้ ส่วนต่างเมื่อเทียบกับแบบเดิม จะได้บรรเทาภาระ ดังนี้

- ๑. ปีที่ ๑ จ่ายแบบเดิม + ๒๕% ของส่วนต่าง
- ๒. ปีที่ ๒ จ่ายแบบเดิม + ๕๐% ของส่วนต่าง
- ๓. ปีที่ ๓ จ่ายแบบเดิม + ๗๕% ของส่วนต่าง

ผู้จ่ายภาษี

- ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ ๑ มกราคม ของปีนั้น
- ผู้จ่ายภาษี ต้องจ่ายทุกปี (มาตรา ๙)
- ชำระภาษี ภายในเดือน เมษายน ของปีนั้น (มาตรา ๔๖)

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

- ในกรณีผู้เสียภาษีมิได้ชำระภาษีในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีที่ค้างชำระ (มาตรา ๖๘) เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐
- มิได้ชำระภาษีในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของภาษีที่ค้างชำระ นอกเหนือจากเบี้ยปรับ ๔๐% (มาตรา ๗๐)

สรุปเกณฑ์สำหรับคนมีบ้าน

- ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน หรือ คอนโด พร้อมมีชื่อในทะเบียนบ้านนั้นด้วย ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ส่วนเกินคิดตามอัตราภาษี
- ที่อยู่รอง** ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน เสียภาษีตั้งแต่บาทแรก
- ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้านแต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม (อัตราต่ำสุด)

อัตราเพดาน ๐.๑๕%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
๐ - ๗๕	๐.๐๓
๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (ลบ.)
๕๐	๑๐๐,๐๐๐
๑๐๐	๒๐๐,๐๐๐
๒๐๐	๒๐๐,๐๐๐

บ้านพักอาศัย (อัตราต่ำ)

อัตราเพดาน ๐.๓%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
๐ - ๕๐	๐.๐๒
๕๐ - ๗๕	๐.๐๒
๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (ลบ.)
ไม่เกิน ๕๐	๐
๑๐๐	๒๐๐,๐๐๐

บ้านถึงหลัก

เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น ๕๐ ล้านบาท

เป็นเจ้าของที่ดิน (ยกเว้นเสีย) และชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ได้รับยกเว้น ๑๐ ล้านบาท

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (ลบ.)
๕๐	๑๕๐,๐๐๐
๑๐๐	๒๕๐,๐๐๐
๕๐๐	๖๒๕,๐๐๐

อื่น ๆ (พาณิชย์กรรม)

อัตราเพดาน ๑.๒%

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
๐ - ๕๐	๐.๐๓
๕๐ - ๑๐๐	๐.๐๕
๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๗
๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๑๐
๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๒

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (ลบ.)
๕๐	๑๕๐,๐๐๐
๑๐๐	๒๕๐,๐๐๐
๕๐๐	๖๒๕,๐๐๐

ที่กรรวางร่นปล่

อัตราค่าเช่าและเงินเก็บเหินประเมณอื่น ๆ และเมื่ออัตราภาษี ๐.๓% ทุก ๓ ปี อัตราการกรรวางร่นปล่ ๓%





กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้
องค์การบริหารส่วนตำบลตาขัน ๒๘/๓ หมู่ ๔ ตำบลตาขัน
อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง
โทรศัพท์ ๐ ๓๘๐๑ ๘๕๓๒ ๒ ต่อ ๑๑๑

๒. ภาษีป้าย

ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑. การตรวจสอบเอกสาร	เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบความครบถ้วนถูกต้องของเอกสารหลักฐาน	๑ วัน	ฝ่ายพัฒนารายได้	ยื่นแบบภายใน ๑๕ วันหลังจากติดตั้งป้าย
๒. ตรวจวัดป้าย	เจ้าหน้าที่ลงพื้นที่ออกตรวจป้าย	๒ วัน		
๓. การพิจารณา	เจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบรายการป้ายตามแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) และแจ้งการประเมินภาษี	๑๕ วัน		
๓. รับแบบประเมิน	รับแบบประเมินภาษีป้าย (ภป.๓) และชำระภาษี	๑๕ นาที		ชำระทันทีหรือให้ชำระภายใน ๑๕ วันนับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน (กรณีชำระเกิน ๑๕ วันจะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่กฎหมายกำหนด)

สรุปสาระสำคัญ พระราชบัญญัติ ภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐



องค์การบริหารส่วนตำบลตาขัน อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลตาขัน ๒๘/๓ หมู่ ๔ ตำบลตาขัน

อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง

โทรศัพท์ ๐ ๓๘๐๑ ๘๕๗๑ ๒ ต่อ ๑๑๑

ป้าย หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น ๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย คือ เจ้าของป้าย แต่ในกรณีที่มีปรากฏแก่พนักงานเจ้าหน้าที่ว่าไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) สำหรับป้ายใด เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่ หรือที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายตามลำดับ และให้พนักงานเจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินภาษีเป็นหนังสือไปยังบุคคลดังกล่าว

ให้เจ้าของป้ายมีหน้าที่เสียภาษีป้ายโดยเสียเป็นรายปียกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้เสียภาษีป้ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงวันสิ้นปี และให้คิดภาษีป้ายเป็นรายงวด งวดละ ๓ เดือนของปี โดยเริ่มเสียภาษีป้ายตั้งแต่วงวดที่ติดตั้งป้ายจนถึงงวดสุดท้ายของปี

- ☐ งวดที่ ๑ มกราคม - มีนาคม = ๑๐๐%
- ☐ งวดที่ ๒ เมษายน - มิถุนายน = ๗๕%
- ☐ งวดที่ ๓ กรกฎาคม - กันยายน = ๕๐%
- ☐ งวดที่ ๔ ตุลาคม - ธันวาคม = ๒๕%

เจ้าของป้ายผู้ใด

๑. ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษีภายหลังเดือนมีนาคม
๒. ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิมที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว
๓. เปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีป้ายแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่มขึ้น

ให้เจ้าของป้ายตาม (๑) (๒) หรือ (๓) ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือแสดงป้าย หรือนับแต่วันเปลี่ยนแปลง แก้ไขข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายในป้ายเดิม แล้วแต่กรณี

การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานท้องถิ่นที่ติดตั้งหรือแสดงป้ายในเขตนั้น ภายในเดือนมีนาคมของปี ถ้าเจ้าของป้ายตาย เป็นผู้ไม่อยู่ เป็นคนสาบสูญ เป็นคนไร้ความสามารถหรือเสมือนอนาบาล หรือผู้พิทักษ์แล้วแต่กรณี เป็นคนยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย คนไร้

ความสามารถ ให้ผู้จัดการมรดก ผู้ครอบครอง หรือผู้จัดการทรัพย์สินเป็นคนยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

เจ้าของป้ายผู้ใด ติดตั้งหรือแสดงป้ายอันต้องเสียภาษีภายหลังเดือนมีนาคม, ติดตั้งหรือแสดงป้ายใหม่แทนป้ายเดิมและมีพื้นที่ ข้อความ ภาพ และเครื่องหมายอย่างเดียวกับป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ข้อความ ภาพ หรือเครื่องหมายบางส่วนในป้ายที่ได้เสียภาษีแล้ว อันเป็นเหตุให้ต้องเสียภาษีป้ายเพิ่ม ให้เจ้าของป้ายยื่นแบบแสดงรายการต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้ง หรือนับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงแก้ไขป้าย

การประเมินภาษีป้ายและการแจ้งประเมิน

ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินภาษีป้ายตามหลักเกณฑ์การคำนวณภาษีป้ายตามพระราชบัญญัติภาษีป้ายและตามอัตราภาษีป้ายที่กำหนดในกฎกระทรวงแล้วแจ้งการประเมินไปยังเจ้าของป้าย ในกรณีที่ไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการสำหรับภาษีป้ายใดและไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้นเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ดินที่ป้ายนั้นติดตั้งหรือแสดงอยู่ เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย และให้เจ้าหน้าที่แจ้งการประเมินเป็นหนังสือไปยังบุคคลดังกล่าว

การรับชำระเงินค่าภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายชำระเงินค่าภาษีป้ายต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สถานที่ที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไว้ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับการประเมิน การชำระค่าภาษีป้าย อาจจะใช้วิธีการส่งเงินทางธนาคารหรือตัวแลกเงินของธนาคารที่ส่งจ่ายให้แก่ราชการส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือส่งโดยวิธีอื่นตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดก็ได้ก็ได้ และให้ถือว่าวันที่ได้ทำการส่งดังกล่าวเป็นวันที่ชำระภาษีป้าย

การผ่อนชำระภาษีป้าย

ถ้าภาษีป้ายที่ต้องชำระมีจำนวนตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายจะขอผ่อนชำระเป็น ๓ งวด งวดละเท่า ๆ กันก็ได้ โดยแจ้งความจำนงค์เป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี

- งวดที่ ๑ ให้ชำระก่อนครบกำหนดชำระภาษี
- งวดที่ ๒ ให้ชำระภายในหนึ่งเดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ ๑
- งวดที่ ๓ ชำระภายใน ๑ เดือนนับแต่วันสุดท้ายที่ต้องชำระงวดที่ ๒

ถ้าผู้ขอผ่อนชำระภาษีป้ายไม่ชำระภาษีป้ายงวดใดงวดหนึ่งภายในกำหนดเวลา ให้หมดสิทธิที่จะขอผ่อนชำระภาษีและให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย

อัตราภาษีป้ายตามกฎหมายกระทรวงภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๖๓ แบ่งเป็น ๓ ประเภท

ป้ายประเภท ๑ ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

- (ก) ป้ายที่มีข้อความอักษรไทยล้วน ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความ (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๑๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
- (ข) ป้ายที่มีข้อความอักษรไทยล้วน (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา ๕ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.

ตัวอย่างป้ายประเภท ๑ (ข)



ป้ายประเภท ๒ ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ ภาพ และเครื่องหมาย

- (ก) ป้ายที่มีข้อความอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ ภาพ และเครื่องหมายอื่น ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความหรือภาพอื่นใด (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
- (ข) ป้ายที่มีข้อความอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ ภาพ หรือเครื่องหมายอื่น (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา ๒๖ บาท/๕๐๐ ตร.ซม

ตัวอย่างป้ายประเภท ๒ (ข)



ป้ายประเภท ๓ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยเลย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

- (ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยและป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ภาพ และเครื่องหมายอื่น ที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความหรือภาพอื่นใด (ป้ายไฟวิ่ง) อัตรา ๕๒ บาท/๕๐๐ ตร.ซม.
- (ข) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยเลย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ (ป้ายติดตั้งทั่วไป) อัตรา ๕๐ บาท/๕๐๐ ตร.ซม

ตัวอย่างป้ายประเภท ๓ (ข)



การคำนวณภาษีป้าย ตามอัตราภาษีป้าย

๑. ถ้าเป็นป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้ คือ ป้ายซึ่งมีขนาด ลักษณะ และพื้นที่สามารถมองเห็นได้มีการกำหนดเป็นแผนไว้ การคำนวณพื้นที่ของป้าย ลักษณะกฎหมายให้คิดเป็นตารางเซนติเมตรให้เอาส่วนที่กว้างที่สุดคูณด้วยส่วนที่ยาวที่สุด
๒. สำหรับป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้ คือ ป้ายที่แสดงข้อความ ชื่อ ยี่ห้อ โดยไม่มีขอบเขต เช่น เขียนไว้ที่กำแพง ผนังอาคาร การคำนวณพื้นที่ของป้ายลักษณะนี้ ให้คิดเป็นตารางเซนติเมตร โดยให้วัดจากตัวอักษร ภาพหรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตสำหรับกำหนดความกว้างที่สุดและยาวที่สุดและ คำนวณพื้นที่เช่นเดียวกับข้อ (๑)

วิธีการคำนวณภาษีป้าย

- ขนาดป้าย กว้าง x ยาว (หน่วยเซนติเมตร)หาร ๕๐๐ คูณอัตราภาษีป้าย

■ ตัวอย่างการคำนวณภาษีป้ายประเภท ๑ (ข)

๑. นางสาวสโรชา ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๒๐๐ ซม. ยาว ๒๕๐ ซม. มีข้อความว่า “น้องเบคชาชมหอยร้อย” ติดตั้งเดือน มีนาคม
- วิธีการคำนวณ ๒๐๐ x ๒๕๐ ÷ ๕๐๐ x ๕ = ๕๐๐ บาท
- ดังนั้น นางสาวสโรชา ต้องชำระภาษีป้าย คือ ๕๐๐ บาท

■ ตัวอย่างการคำนวณภาษีป้ายประเภท ๒ (ข)

๑. นางสาวศมนันท์ ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๑๐๐ ซม. ยาว ๑๕๐ ซม. มีข้อความว่า “ม่อนม่อน Diversity resort” ติดตั้งเดือน มกราคม
- วิธีการคำนวณ ๑๐๐ x ๑๕๐ ÷ ๕๐๐ x ๒๖ = ๗๘๐ บาท
- ดังนั้น นางสาวศมนันท์ ต้องชำระภาษีป้าย คือ ๗๘๐ บาท

■ ตัวอย่างการคำนวณภาษีป้ายประเภท ๑ (ข)

๑. นางสาวรีเบคก้า ติดตั้งป้าย ขนาด กว้าง ๑๒๐ ซม. ยาว ๒๔๐ ซม. มีข้อความว่า “Freen’s House” ติดตั้งเดือน มกราคม
- วิธีการคำนวณ ๑๒๐ x ๒๔๐ ÷ ๕๐๐ x ๕๐ = ๒,๘๘๐ บาท
- ดังนั้น นางสาวรีเบคก้า ต้องชำระภาษีป้าย คือ ๒,๘๘๐ บาท

หมายเหตุ

- กรณีถ้าป้ายคำนวณภาษีแล้วไม่ถึง ๒๐๐ บาท จะคิดเป็นอัตรา ๒๐๐ บาท/ปี
- ป้ายที่ติดในอาคารไม่ต้องเสียภาษี
- ป้ายที่ติดบนพื้นที่ขนาดใหญ่ ๆ จะคิดแค่ความกว้าง x ความยาวของตัวอักษรและโลโก้

เงินเพิ่ม

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีป้ายในเวลาที่กำหนดต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย เว้นแต่มายื่นแบบก่อนที่พนักงานเจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ ๕

๒. ยื่นแบบแสดงรายการป้ายที่ไม่ถูกต้องทำให้เสียภาษีป้ายต่ำกว่าที่ควรจะเป็น ต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๑๐ ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม เว้นแต่เจ้าของป้ายมาแก้ไขรายการเองก่อนเจ้าหน้าที่จะแจ้งการประเมิน

๓. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลาเสียเงินเพิ่มร้อยละ ๒ ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน แต่ไม่นำเอาเงินเพิ่มตามข้อ ๑ และ ข้อ ๒ ข้างต้นมาคำนวณเงินเพิ่มตามอนุมาตรานี้ด้วย

การอุทธรณ์

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายที่ได้รับการแจ้งการประเมินภาษีป้ายแล้วเห็นว่า การประเมินนั้นไม่ถูกต้อง มีสิทธิอุทธรณ์การประเมินต่อผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายได้ ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

บทกำหนดโทษ

- มาตรา ๓๔ ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วยถ้อยคำอันเป็นเท็จ หรือนำพยานหลักฐานเท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- มาตรา ๓๕ ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ บาท ถึง ๕๐,๐๐๐ บาท

- มาตรา ๓๕ ทวิ ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา ๗ วรรคสาม ต้องระวางโทษปรับวันละ ๑๐๐ บาท เรียงรายวันตลอดระยะเวลาที่กระทำความผิด

- มาตรา ๓๖ ผู้ใดไม่ได้แจ้งการรับโอนป้ายตามมาตรา ๑๖ หรือไม่แสดงการเสียภาษีป้ายตามมาตรา ๑๙ ตรี ต้องระวางโทษปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาท ถึง ๑๐,๐๐๐ บาท

- มาตรา ๓๗ ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติการของพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๒๓(๑) หรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของพนักงานเจ้าหน้าที่ซึ่งสั่งตามมาตรา ๒๗(๒) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับตั้งแต่ ๑,๐๐๐ บาท ถึง ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

- มาตรา ๓๘ ในกรณีมีผู้กระทำความผิดตามพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายเห็นว่าเป็นความผิดที่มีโทษปรับสถานเดียว หรือมีโทษจำคุกหรือปรับและโทษจำคุกไม่ ๖ เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจเปรียบเทียบสถานเดียวได้เมื่อผู้ต้องหาชำระเงินค่าปรับตามที่เปรียบเทียบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปรียบเทียบให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา ถ้าผู้ต้องหาไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ดำเนินคดีต่อไป

ช่องทางการร้องเรียน

๑) ช่องทางการร้องเรียน แจ้งผ่านศูนย์รับเรื่องร้องเรียน องค์การบริหารส่วนตำบลตาขัน ๒๘/๓ หมู่ ๔ ตำบลตาขัน อำเภอบ้านค่าย จังหวัดระยอง ๒๑๑๒๐ โทร ๐๓๘-๐๑๘๕๗๑-๒

๒) ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ (เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / www.๑๑๑๑.go.th / ตู้ ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐)